

info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

# PRESENTAZIONE GRUPPO GEODEM AMBIENTE S.R.L.

- DIVISIONE CIVILE
- DIVISIONE AMBIENTALE
- DIVISIONE PORTUALE

## SEDE OPERATIVA ED AMMINISTRATIVA CHIRIGNAGO - VENEZIA













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

La società Geodem Ambiente s.r.l., costituita nel 2012, rappresenta la sintesi storica dell'esperienza nell'attività di trasporti, demolizioni e bonifiche sviluppata in cinquant'anni di esperienza vissuta costantemente sul campo.

Alla base della gestione di Geodem Ambiente s.r.l. c'è l'obiettivo di valorizzare l'abilità e la professionalità maturate dal management, che consentiranno lo sviluppo della nuova società su quattro elementi fondamentali:

- 1. L'adeguamento e l'ammodernamento del parco mezzi
- 2. Un costante aggiornamento su normativa e sicurezza
- 3. L'ottimizzazione del rapporto utilizzo-costo lavoro
- 4. L'innovazione tecnologica

**GEODEM AMBIENTE S.R.L.** nasce dall'esperienza acquisita dai suoi soci in 30 anni di lavoro e 50 di attività nel settore delle bonifiche ambientali .

L'esperienza e la professionalità dei suoi soci e collaboratori, fanno della GEODEM AMBIENTE S.R.L. un' azienda di alto profilo professionale, e grande competenza tecnica nel settore delle bonifiche ambientali, logistica, trasporto, delle demolizioni e dell'attività edile in genere.

Negli anni novanta nasceva l'idea e la cultura delle bonifiche ambientali, che è stata colta come una sfida al miglioramento, investendo le proprie risorse e acquisendo così l'abilità e la **professionalità** che oggi viene interamente investita nella Geodem, facendo di questa *nuova società* il simbolo dell'innovazione.

L'ingresso nel nuovo millennio ha visto ampliare il raggio di azione dell'operatività aziendale verso il settore edile – civile – industriale – portuale (anche attraverso le sollecitazioni ricevute dalla fidelizzazione di alcuni clienti quali ad esempio ENEL, ALCOA, FIERAMILANO, BRACCO, SME e ACCIAIERIE VALBRUNA)
Rispettando il processo di crescita avviato, negli ultimi 2 anni Geodem Ambiente S.r.l. ha ottenuto le licenze

Dall'esperienza acquisita i soci e collaboratori di GEODEM hanno così maturato l'idea dell'assoluta necessità di implementare il proprio braccio d'azione, con una nuova organizzazione aziendale che prevede una distinzione operativa tra i rami di attività aziendale previsti con il piano industriale predisposto per i prossimi anni.

per operare all'intero dell'Autorità Portuale di Venezia in qualità di impresa ex art. 16 e 16BIS Legge 84/94.

In particolare Geodem Ambiente s.r.l. sarà organizzata con le seguenti divisioni aziendali, gestite ciascuna da responsabili tecnici facenti capo all'Amministratore Unico:













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

#### Divisione Ambientale

### Divisione Civile/Industriale

Divisione Portuale

Divisione Servizi per la Gestione Immobiliare













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## Divisione Ambientale

- Bonifiche ambientali
- Smaltimento Rifiuti
- Recupero Materie Prime
- Vagliatura Materiali
- Rimozione e Smaltimento Amianto
- Demolizioni Civili ed Industriali
- Rimozione Serbatoi
- Bonifica Bellica













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## Divisione Civile/Industriale

- Edifici Civili ed Industriali costruzione e ristrutturazione
- Opere Idrauliche
- Opere Fognarie
- Linee Acque Potabili
- Impianto Antincendio
- Coperture
- Manutenzione edile civile ed industriale













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## Divisione Portuale e Logistica

- Attività di movimentazione in banchina
- Attività di movimentazione a bordo delle navi
- Attività di Supporto delle Imprese Portuali
- Attività di Servizi Portuali
- Attività di trasporto con mezzi d'opera

Geodem Ambiente S.r.l. è in possesso delle licenze ex art. 16 e art. 16BIS Legge 84/94 per l'Autorità Portuale di Venezia













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## Divisione **Servizi per la Gestione Immobiliare**

- Gestione completa degli Immobili di proprietà di Terzi
- Mappatura
- Stima
- Analisi
- Gestione













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

La gestione di questi settori avverrà con idonee figure professionali che consentiranno di sviluppare al meglio le sinergie e l'efficienza aziendale.

#### **ORGANICO**

-	Amministratore unico	1
-	Responsabili divisioni	3
-	Engineering	1
-	Ufficio Gare e Appalti	1
-	Amministrativi	3
-	Tecnici	2
-	Operatori	31
-	Interinali/lavorazioni esterne	

L'impiego delle risorse umane in cantiere viene utilizzato dal collegamento tra la struttura fissa ed il ricorso, a seconda delle necessità temporali ed economiche, di personale interinale e di lavorazioni affidate in outsourcing (pratica che da anni ha permesso di consolidare rapporti con primarie imprese artigiane specializzate)













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

#### PRINCIPALI REALIZZAZIONI

Nel corso degli anni Geodem Ambiente S.r.l. ha maturato le seguenti esperienze eseguite per la maggior parte come main contractor:

- SNAM PROGETTI S.P.A.: risanamento ambientale Monfalcone;
- BONATTI S.P.A.: lavori di bonifica terreno, demolizione, messa in sicurezza, ex stabilimento Azotati Porto Marghera/Ve per la realizzazione P.s.t "Vega";
- SACAIM SPA, lavori di bonifica terreno, messa in sicurezza, ex stabilimento Azotati
   Agricoltura in Liquidazione S.p.A Porto Marghera (Ve);
- SACAIM S.P.A.: lavori di demolizione, eseguiti presso area Ex Solforico stabilimento
   Agricoltura in liquidazione S.p.A. Porto Marghera (Ve);
- PELF S.P.A.: lavori di bonifica di terreno, messa in sicurezza, deposito ed ex discarica RSU
- di Faè di Longarone;
- AQUATER S.P.A.: lavori di bonifica e messa in sicurezza dell'area ex insediamento complessi Agricoltura S.p.A. in liquidazione di Porto Marghera (VE);
- F.LLI VIANELLO CARBURANTI S.A.S.: opere di bonifica e caratterizzazione di ex impianti di distribuzione carburanti;
- MARCHI INDUSTRIALI S.P.A.: opere di urbanizzazione piazzali strade in località Marano di Mira.
- SIRIO S.P.A. lavori di demolizione e bonifica delle aree EX stabilimento officine Firema di Cittadella (PD);
- GEO NOVA S.P.A.: lavori di bonifica cumulo rifiuti stoccati presso lo stabilimento Zambon
   Group Spa di Lonigo (VI);













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

- BASLINI S.P.A.: lavori di messa in sicurezza e bonifica stabilimento BASLINI SPA a Treviglio (BG);
- ABB POWER TECHNOLOGIES SPA: lavori di bonifica e messa in sicurezza del sottosuolo presso lo stabilimento di Legnano (MI);
- REGIONE VENETO UFFICIO GENIO CIVILE DI BELLUNO: lavori di messa in sicurezza d'emergenza di un'area demaniale in località Faè di Longarone (BL);
- SIT GRUPPO BONAZZI anno 2007/2008/2009/2010/2011: lavori di bonifica e messa in sicurezza del sottosuolo presso ex stabilimento Saifecs di S. Giovanni Lupatoto (VR);
- ZAMBON GROUP: lavori di bonifica e messa in sicurezza del sottosuolo presso ex stabilimento Zambon (VI);
- UNIVERSITA' di PADOVA: lavori di bonifica e messa in sicurezza del sottosuolo per la realizzazione città dello studente presso area zona universitaria (PD);
- CECCATO IMMOBILIARE: lavori di demolizione e bonifica e messa in sicurezza ex stabilimento Ceccato di Alte Ceccato di Montecchio Maggiore (VI);
- ABB POWER TECHNOLOGIES S.P.A.: lavori di demolizione e bonifica presso ex stabilimento di Monselice (PD);
- NYLSTAR IN FALLIMENTO: lavori di demolizione presso ex stabilimento di Varedo centrale elettrica (MB);
- NYLSTAR IN FALLIMENTO: lavori di bonifica e messa in sicurezza presso ex stabilimento di Varedo (MB);
- BNP PARIBAS: lavori di bonifica bellica e bonifica di un serbatoio a Milano;
- HALO INDUSTRY S.P.A.: lavori di bonifica bellica presso stabilimento di Torviscosa (UD);













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

- CAFFARO CHIMICA IN LIQUIDAZIONE: lavori di bonifica bellica presso stabilimento di Torviscosa (UD);
- SACAIM S.P.A.: lavori di scavo canali e movimentazione terra presso Consorzio Adige Euganeo di Padova (PD);
- COOPERATIVA LA TORRAZZA: lavori di bonifica ambientale presso area edificabile a Milano (MI);
- ENEL S.P.A.: lavori di vagliatura e frantumazione di carbone presso centrale termoelettrica di Fusina – Marghera (VE);
- BRACCO S.P.A.: lavori di bonifica presso lo stabilimento di Ceriano Laghetto (MB);
- FONDAZIONE FIERA MILANO: lavori di bonifica presso area di via Faravelli a Milano (MI);
- MALTAURO COSTRUZIONI S.P.A.: lavori di movimento terra per costruzione museo denominato M9 a Mestre (VE);
- SIMAR S.P.A.: lavori di bonifica ambientale presso il loro stabilimento di Marghera (VE).
- ENEL S.P.A.: contratto generico triennale di manutenzione edile per la centrale di Fusina
   (VE)
- ALCOA S.p.A.: contratto generico di manutenzione edile per lo stabilimento di Fusina (VE)
- ENEL S.P.A.: servizio di movimentazione carbone e pulizia stiva navi ormeggiate alla banchina della centrale di Fusina (VE)
- SME S.P.A.: Urbanizzazione primaria, viabilità interna e realizzazione parcheggi area

  Tecnopolis Centro Commerciale San Donà di Piave (VE)
- GIEMME STILE S.p.A.: Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso Palazzo Ca'
   Bernardo San Polo Venezia













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

- FONDAZIONE FIERA MILANO: lavori di ripristino copertura padiglione 9-11 quartiere fiera
   Milano RHO
- CAMPELLO MOTORS: Realizzazione di nuovo parcheggio in via Saragat
- SACAIM S.p.A.: Costruzione nuovo fabbricato produttivo e ampliamento edificio industriale
   del piano di lottizzazione di Via Bortolo Sacchi Bassano del Grappa (VI)
- BRACCO SPA: Realizzazione di nuova vasca di rilancio (Ceriano Laghetto MI)
- BRACCO SPA: Ristrutturazione "Edificio 12" (Ceriano Laghetto MI)
- SME SPA: realizzazione di parcheggi e nuova rotatoria di ingresso presso la sede di Susegana (TV)
- ACCIAIERIE VALBRUNA SPA: costruzione e ristrutturazione di palazzina uffici presso sede di Vicenza e ristrutturazione capannone ed uffici sede di Cormano (Milano)







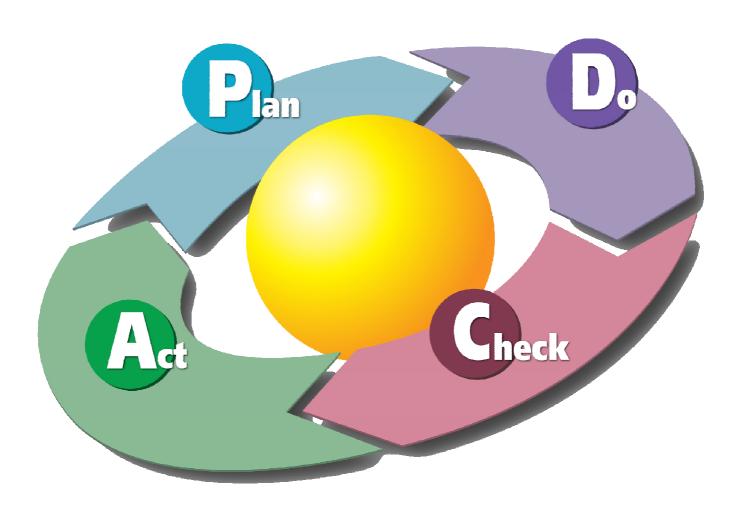






info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## LICENZE E CERTIFICAZIONI















info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

La società Geodem Ambiente s.r.l. è accreditata con le seguenti certificazioni:

- ISO 9001:2015

- ISO 14001:2015

- OHSAS 18001:2007

- Categoria 4 classe E Albo Gestori Ambientali per raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi (acquisizione in corso)
- Categoria 8 classe F Albo Gestori Ambientali per commercio e intermediazione dei rifiuti senza detenzione (per rifiuti pericolosi e non pericolosi acquisizione in corso)
- Categoria 9 classe B Albo Gestori Ambientali per bonifica dei siti
- Categoria 10 classe D Albo Gestori Ambientali per bonifica di beni contenenti amianto
- Iscrizione albo c/terzi (acquisizione in corso)
- Certificazione SOA:

OG1 CLASSE I per edifici civili ed industriali **in fase di aumento** alla CLASSE III

OG3 CLASSE I per strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie e metropolitane **in fase di aumento** alla CLASSE III

OG12 CLASSE VI per opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale

OS23 CLASSE IV per demolizioni di opere













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## **INFO E CONTATTI**















info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

**Sede legale:** via Asseggiano, 85 30174 Chirignago – Venezia

**Telefono:** 041 916300

Fax: 041 916824

Mail: info@geodem-ambiente.it

www.geodem-ambiente.it













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## LICENZE E CERTIFICAZIONI













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277



Torino - San Benedetto - Napoli · Numero Verde 800.540.340 · www.bentleysoa.com

Codice Identificativo: 02751850047 ( Autorizzazione n.35 del 28/12/2000 ) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010) Rilasciato alla impresa: GEODEM-AMBIENTE SRL C. F.: 04143890277 P. IVA: 04143890277 VENEZIA CAP: 30174 Provincia: VE con sede in: VIA ASSEGGIANO N. 85 FRAZIONE CHIRIGNAGO Indirizzo: Iscritta alla CCIAA di: al n.: 04143890277 Nome e Cognome Codice fiscale Nome e Cognome Codice fiscale STEFANO SABA SBASFN66C11L736B Geom, STEFANO SABA SBASFN66C11L736B Categorie e classifiche di qualificazione: C.F. direttore tecnico cui è OG 12 L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 18/07/2020 rilasciata da ANCCP Certification Agency S.r.l.. 21211/35/00 (N.ro prog./ codice SOA) Sostituisce l'attestazione n.: (N.ro prog./ codice SOA) Attestazione n.: 24324/35/00 Data rilascio attestazione 23/07/2015 Data scadenza validità Data scadenza intermed 22/07/2018 triennale (cons. stab.) Data rilascio attestazione 11/09/2018 Data effettuazion verifica triennale Data scadenza validità quinquennale 22/07/2020 11/09/2018 in corso Rappresentante Legale SILETTO CARLO Direttore Tecnico GALANTE GIANFRANCO

Pagina 1 di 1













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

ANCCP Certification Agency

#### CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE

Si attesta che / We certify that

#### GEODEM AMBIENTE S.r.l.

Via Asseggiano, 85 - 30174 Chirignago Venezia (VE)

E' conforme ai requisiti della norma / Is according to the standard

UNI EN ISO 9001: 2015

Per le seguenti attività / Concerning the following activities

Esecuzione di demolizioni, scavi e bonifiche siti inquinati

Certificato n.

CERTIFICATO

CERTIFICATE

SSG 14011 AQ 2775

Sett. EA

28

Prima emissione First issue 03/07/2018

Emissione corrente 03/08/2018

Data scadenza 18/07/2020

dr. Ing. Giuseppe Leuci

ANCCP Certification Agency srl Via dello Struggino, 6 - 57121 Livorno - ITALY Tel. +39.0586 209006 anccp@anccp.it - www. anccp.com













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

CERTIFICATE







#### CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE

Si attesta che / We certify that

#### GEODEM AMBIENTE S.r.l.

Via Asseggiano, 85 - 30174 Chirignago Venezia (VE)

E' conforme at requisiti della norma / Is according to the standard

ISO 14001: 2015

Per le seguenti attività / Concerning the following activities

Esecuzione di demolizioni, scavi e bonifiche siti inquinati

Certificato n.

SSG 14272 AQ 280

Sett, EA

28

Prima emissione First Issue 10/09/2018 Emissione corrente Current Issue 10/09/2018 Data scadenza Expiring on 10/09/2020

dr. Ing. Giuseppe Leuci (Responsable discomi di Cestione

ANCEI Confliction Agency Sizio. - Parantika 13, 83393 - Marantika 1- Rein Pretin (Thioresish Reporting)
à residata del presente a tradicionale scalariata alterisión pertinale grafia foresignares annuale a del compriso destina del presente a qualitaria del sizione a segon del presente del pr

www.anccp.eu

anccp@anccp.eu













info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

PANCEP Certification Agency



#### CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE

Si attesta che / We certify that

#### GEODEM AMBIENTE S.r.l.

Via Asseggiano, 85 - 30174 Chirignago Venezia (VE)

E' conforme ai requisiti della norma / Is according to the standard

OHSAS 18001: 2007

Per le seguenti attività / Concerning the following activities

Esecuzione di demolizioni, scavi e bonifiche siti inquinati

Certificato n.
Certificate n.

CERTIFICATO

CERTIFICATE

SSG 14272 AQ 308

Sett. EA

28

Prima emissione First issue 05/11/2018 Emissione corrente Current issue 05/11/2018 Data scadenza Expiring on 11/03/2021

dr. ing. Giuseppe Leuci (Responsabile statemi di Gestione)

La validată do presente centinate à condumnate dall'astro poetium delle envergiunte ainvalle del completo instante de sistema di gastione d'esteunte oper tre autre.
Per informazioni cera eventuali variazioni sullo stato del premente centinate, ai prega di contentere l'indirissa e mini i riportati in coltice el presente documento.
The validat y d'inte contriberia le condicionale by the opcosos of the envoire incontenno parti de validate civilere d'en emenagement di system contribute.
Per information about any changes in the status of the centification referred to in this centificate, please contact the envil address lance below.

www.anccp.eu

anccp@anccp.eu





Attestazione n. 18573/35/00









info@geodem-ambiente.it geodemambiente@pec.it www.geodem-ambiente.it C.F./P.IVA 04143890277

## **SCHEDE LAVORAZIONI**











